

Murs commerciaux, 200 m2, Nice (06000)

Annonce **C1367583** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Dans un quartier dynamique en plein essor, un local commercial en rez-de-chaussée de 200 m2, vendu occupé. 3 places de parking.

Divisé en 2 cellules de 110 m2 et 90 m2, l'ensemble est actuellement louée 6 000 € HT HC HF.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 70, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4320 € soit 360 € par mois.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **720 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.