

Optique, 65 m2 en plein centre ville de Roubaix (59100)

Annonce **C1367470** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Nord - Roubaix (59100) : Située en plein centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'une boutique indépendante d'optique bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle, construite au fil des années grâce à la qualité de l'offre et à un bouche-à-oreille particulièrement efficace.

Les chiffres clés :

- Surface : 65 m².
- Chiffre d'affaires 2025 : 500 000 € TTC.
- Résultat annuel : environ 100 000 €.
- Chiffre d'affaires en constante évolution.
- Loyer : seulement 1 400 € / mois.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique en plein centre-ville.
- Excellente réputation locale.
- Boutique entièrement aménagée et immédiatement exploitable.
- Décoration chic, élégante et soignée, très appréciée de la clientèle.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Bouche-à-oreille particulièrement développé.
- Activité bénéficiant d'une belle dynamique et d'une croissance régulière.

Un fort potentiel de développement :

- L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans son potentiel de croissance encore largement inexploité.
- L'activité s'est développée principalement grâce à la fidélité de la clientèle et au bouche-à-oreille, sans avoir réellement exploité les principaux leviers de communication et de marketing.
- À ce jour, la communication locale et les réseaux sociaux n'ont pas encore été véritablement développés, laissant au futur acquéreur de nombreuses possibilités pour accroître la visibilité et développer davantage le chiffre d'affaires.

Parmi les leviers de croissance envisageables :

- Mise en place d'une communication locale structurée ;
- Développement d'une présence active sur les réseaux sociaux ;
- Stratégie digitale pour accroître la visibilité et attirer une nouvelle clientèle ;
- Campagnes publicitaires locales ciblées ;
- Actions de fidélisation et d'acquisition de nouveaux clients.

Le chiffre d'affaires actuel de 500 000 € TTC et le résultat annuel d'environ 100 000 € ont ainsi été réalisés sans exploitation significative de ces leviers de communication, ce qui offre au repreneur une réelle marge de progression.

Une affaire rentable et clé en main :

- Avec son emplacement central, son aménagement haut de gamme, son faible niveau de loyer, sa clientèle fidèle et sa rentabilité déjà établie, cette boutique constitue une opportunité pour un repreneur souhaitant acquérir une affaire immédiatement opérationnelle et rentable, tout en bénéficiant d'un important

potentiel de développement.

- Surface : 65 m².
- Résultat annuel : environ 100 000 €.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une activité saine, établie et disposant encore d'un important potentiel de développement.

Prix de cession de 450000 €.

Informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Mutation du conjoint

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.