

Boulangerie, Pâtisserie, 209 m2 proche de Boulogne-sur-Mer (62200) en France

Annonce **C1367428** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais, secteur de Boulogne-sur-Mer (62200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement adaptée à une personne souhaitant travailler seule ou en couple.

Un magasin d'environ 25 m2. Affaire correctement équipée, avec fournil situé en cave.

Aucun personnel à reprendre.

- Chiffre d'affaires moyen : 120 000 €.
- EBE moyen retraité : 50 000 €.

Atout supplémentaire :

- Un appartement de deux chambres à rénover, offrant la possibilité de créer un véritable logement lié à l'exploitation ou de valoriser davantage l'ensemble.

Une affaire à taille humaine, sans personnel à reprendre et avec un véritable potentiel de développement.

Potentiel important de redéveloppement pour un repreneur dynamique.

Une affaire particulièrement intéressante pour :

- Un jeune professionnel souhaitant se lancer ;
- Une personne en fin de carrière recherchant une structure simple à gérer ;
- Toute personne souhaitant travailler sans avoir de personnel à gérer.

Une opportunité pour un projet professionnel à taille humaine, avec des charges de personnel maîtrisées et un potentiel de développement à exploiter.

Renseignements et dossier sur demande.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 209 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.