

Restaurant italien dans un quartier fréquenté,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1367368** postée le **14/août/2026**

Description de l'activité

Lausanne ultra-centre : Restaurant italien d'exception avec rooftop. Une adresse au cœur de Lausanne.

CA d'environ CHF 150'000/mois.

A vendre un restaurant italien idéalement situé en plein centre-ville de Lausanne, dans un quartier premium, dynamique et très fréquenté.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité, d'une clientèle locale et de passage, ainsi que d'une accessibilité exceptionnelle avec le m2, le b, tso, bus et parking public à proximité immédiate.

Un cadre unique :

- Salle élégante de 100 places.
- Rooftop de 60 places avec vue imprenable à 360° sur Lausanne.
- Fumoir privatif de 6 places.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Bar et cave à vins.

Une activité solide et un fort potentiel :

- Chiffre d'affaires : environ CHF 150'000 par mois, soit environ CHF 1,8 million par an.

Le bel emplacement et le rooftop offrent encore un beau potentiel de développement, notamment à travers les événements privés et professionnels : Soirées d'entreprises, mariages, anniversaires, cocktails et événements sur mesure.

Une adresse qui se distingue par son emplacement, son cadre exceptionnel et son niveau d'activité.

Une opportunité à Lausanne pour un restaurateur ou un investisseur à la recherche d'un établissement d'exception.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **426 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.