

## Garage automobile, station service, tabac avec logement, Royan sur un axe passant (17200) en France

Annonce **C1367214** postée le **13/août/2026**

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : A vendre garage automobile avec station service, vente de tabac et possibilité snacking, idéalement situé sur un axe passant.

Cette enseigne entièrement équipée, dispose d'un logement de plus de 100 m2 et d'un terrain de plus de 4.000 m2 pour stationner des voitures.

- Mécanique automobile.
- Tabac.
- Vente de voitures.
- Lavage.
- Station service, carburant.
- Bail 3/6/9, loyer de 2.450 € avec logement.
- Possibilité d'acheter les murs.
- Prix du fonds de commerce à 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.