

## Bar, Crêperie avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1367180** postée le **12/août/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de crêperie - pub en station de ski en Haute-Savoie, exploitable en saison hivernale et estivale.

Établissement implanté sur la rue principale, à l'entrée du village, avec parkings à proximité.

Terrasse de 60 m2 et visibilité renforcée en cœur de station.

Clientèle mixte locale et touristique à fort pouvoir d'achat (forte fréquentation britannique).

Concept bar / pub d'ambiance et restauration avec carte crêpes, galettes, burgers.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 800 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 232 000 EUR |
| EBE en 2025 | 64 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**