

Local d'activité / Entrepôt, 500 m2 sur un axe passant,, Acigné (35690) en France

Annonce **C1366881** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Acigné (35690) : Situé au sein d'une zone d'activités de la ville, à louer un bâtiment d'activités indépendant d'environ 500 m2 bénéficiant d'une visibilité sur un axe passant et d'un environnement adapté à une activité artisanale, industrielle ou de négoce.

Implanté sur un terrain d'environ 3 691 m2, il offre des espaces extérieurs fonctionnels pour faciliter l'exploitation quotidienne. Le bâtiment comprend environ 150 m2 de bureaux, un showroom d'environ 100 m2 et un atelier d'environ 250 m2. Il est équipé de deux portes sectionnelles permettant des flux logistiques efficaces. La construction est en simple peau avec une couverture en bac acier. Des stationnements privés complètent l'ensemble.

Les atouts du bien :

- Zone d'activités à Acigné.
- Visibilité sur un axe passant.
- Bâtiment indépendant d'environ 500 m2.
- Bureaux (~150 m2), showroom (~100 m2) et atelier (~250 m2).
- Foncier d'environ 3 691 m2.
- 2 portes sectionnelles.
- Construction en simple peau avec toiture bac acier.
- Stationnements privés.
- Disponibilité : à confirmer.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Acigné (35690), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Acigné : **6 369 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.