

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1366569** mise à jour le **13 août 2026**

### Description de l'activité

---

Lyon 7ème (69007) : A vendre bar-restaurant bien situé dans un quartier d'affaires, en angle avec une bonne visibilité, à proximité d'un important pôle tertiaire et étudiant, ce qui en fait un établissement capable de fonctionner aussi bien le midi que le soir.

Doté d'une Licence IV, d'une terrasse d'environ 50 couverts et d'une capacité similaire à l'intérieur, l'établissement offre également la possibilité de développer l'activité de limonade entre les services ou de démarrer plus tôt avec une activité d'afterwork.

Les atouts de ce bien : son état général, son entretien soigné, son mobilier et son matériel de qualité, ainsi qu'un loyer attractif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 84 m²

**Surface totale** : 84 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 1 046 000 EUR |
|----|---------------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **813 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**