

## Bar, Bar, vin, Restaurant en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1366549** mise à jour le **12 août 2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce : Restaurant - bar à thème situé dans le département du Var.

- Emplacement : Établissement implanté dans le Var, dans un environnement commercial établi offrant visibilité et accessibilité adaptées à une activité de restauration et d'animation. Position pertinente pour capter clientèle locale et flux saisonniers du département.

- Surface de travail confortable (500 m2 + terrasse).

- Exploitation : Concept mixant service restaurant et bar à thème, organisation opérationnelle structurée pour services midi et soir. Disposition optimisée pour l'accueil et l'animation, exploitation fonctionnelle avec équipe en place assurant gestion quotidienne, service et événements thématiques.

Aspects financiers :

- Prix de cession du fonds : 825 000 euros.

- Chiffre d'affaires : 1 246 984 euros.

- EBE : 259 530 euros (soit environ 20,8 % du CA).

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 5 390 pi²

**Surface totale** : 5 390 pi²

**Loyer annuel** : 143 600 CAD

#### Éléments chiffrés :

|                  |               |
|------------------|---------------|
| CA en 2025       | 1 987 000 CAD |
| EBE en 2025      | 413 000 CAD   |
| Nb pers. en 2025 | 9             |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 315 600 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **394 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**