

## Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75019)

Annonce **C1366407** postée le **04/août/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Dans un quartier dynamique au sein du 19ème arrondissement de Paris, cession d'une grande brasserie d'angle de 150 m2.

Local moderne, bien agencé, avec une cuisine professionnelle aux normes et une terrasse pérenne ; le tout à un prix de cession particulièrement attractif pour la surface et l'emplacement.

L'essentiel :

- Surface de 150 m2.
- 100 places assises.
- Restaurant d'angle, avec une belle visibilité.
- Terrasse estivale de 18 couverts.
- Licence IV.
- Cuisine professionnelle avec extraction de 400.
- Clientèle résidentielle et de quartier, fidèle.

Une grande brasserie d'angle, moderne et bien équipée, à un prix qui permet de reprendre avec une prise de risque maîtrisée.

Le volume de places assises et la Licence IV ouvrent la porte à de nombreux concepts à fort débit ; pizzeria, restaurant asiatique, brasserie traditionnelle, etc. Le quartier est en plein développement et la clientèle de proximité est déjà présente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer mensuel** : 3 720 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**