

Officine de proximité dans un quartier résidentiel, en Gironde (33)

Annonce **C1366377** postée le **31/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Implantée depuis plus de 35 ans dans son quartier, la pharmacie est une officine de proximité bénéficiant d'un fort ancrage local et d'une relation historique avec sa patientèle.

L'officine est implantée dans un quartier résidentiel favorable, porté par l'arrivée de jeunes familles avec enfants. La zone profite aussi de commerces de proximité, d'un marché chaque dimanche et d'un stationnement facilité. La pharmacie capte naturellement les flux d'un centre de santé, situé à proximité. Au cœur d'un centre commercial proposant des commerces de bouche tels qu'une épicerie, une boucherie, la Poste, un bureau de tabac ainsi qu'un coiffeur, l'officine dispose également d'un important espace de parking permettant aux clients et patients une facilité d'accès. La zone compte également 10+ pôles et professionnels de santé dans un rayon de 2 km, incluant hôpitaux / cliniques, maisons de santé, cabinets médicaux et dentistes.

Détenue par deux gérants pharmaciens, l'officine s'est développée autour d'une forte culture du service, du conseil personnalisé et de l'accompagnement quotidien des patients.

La pharmacie affiche une activité récurrente, portée par environ 73 000 ventes annuelles et une patientèle très fidèle, avec, d'après le Management, près de 90% de clients déjà connus par l'équipe, illustrant ainsi la solidité du fonds de commerce et la qualité de la relation client.

L'offre s'articule autour de plusieurs activités complémentaires, avec la dispensation de médicaments, cœur historique et récurrent de l'activité, la parapharmacie, le conseil et les produits de niche, l'institut de beauté intégré ; activité différenciante renforçant le lien avec la clientèle, ainsi que des services de santé de proximité incluant la vaccination, les TROD, la téléconsultation et le maintien à domicile.

Portée par une équipe expérimentée de 8 employés + deux gérants, dont 3 pharmaciens diplômés, la pharmacie s'appuie sur une organisation autonome et responsabilisée, mobilisant chacun au maximum de ses compétences.

Associée à des horaires étendus et à une forte culture du service, cette organisation a permis à l'officine de réaliser un chiffre d'affaires 2025 de 3,4 M€.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
3 462 000 € (HT)	3 471 000 € (HT)	3 397 000 € (HT)
860 000 € (HT)	886 000 € (HT)	944 000 € (HT)
153 000 € (HT)	159 000 € (HT)	125 000 € (HT)
150 000 € (HT)	154 000 € (HT)	121 000 € (HT)
120 000 € (HT)	122 000 € (HT)	96 000 € (HT)
10 € (HT)	10 € (HT)	10 € (HT)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **3 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : profession libérale
Type de repreneur recherché : Le profil du repreneur nécessite d'être un pharmacien diplômé.

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.