

Boucherie, Charcuterie, 45 m2, Paris (75013) en France

Annonce **C1366249** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre une boucherie traditionnelle idéalement située à Paris, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une activité pérenne depuis de nombreuses années.

L'activité est principalement orientée boucherie traditionnelle, avec une activité complémentaire de revente de charcuterie et de rôtisserie. L'entreprise fonctionne avec une équipe autonome de trois bouchers, en plus du couple de cédants, garantissant une continuité immédiate de l'exploitation.

Le commerce développe une surface totale de 45 m2, comprenant un espace de vente d'environ 40 m2 et une réserve de 5 m2. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de moderniser le point de vente selon les envies.

Cette affaire réalise un chiffre d'affaires supérieur à 1,25 M€ HT avec un EBE de plus de 228 000 €, témoignant d'une exploitation saine et d'une excellente rentabilité.

Le bail commercial bénéficie d'un loyer particulièrement attractif de 2 100 € par mois au regard de son emplacement parisien et de son niveau d'activité.

Les points forts :

- Emplacement recherché à Paris.
- Départ à la retraite du dirigeant.
- Équipe qualifiée déjà en place.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Plus de 1,25 M€ de chiffre d'affaires HT.
- EBE de 228 k€.
- Bail commercial neuf.
- Faible loyer pour le secteur.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un commerce performant avec un fort potentiel de développement.

Prix de vente du fonds de commerce : 860 000 € FAI.

Le dossier financier complet (bilans, bail commercial et documents d'exploitation) sera communiqué uniquement après l'étude du projet de reprise et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	860 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.