

**Bar, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec salle de séminaire et terrasse
proche de Dole (39100)**

Annonce **C1366171** postée le **30/juillet/2026**

Description de l'activité

Jura, sur le secteur de Dole (39100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant - bar Licence IV.

Affaire clés en main.

Établissement en très bon état, idéalement situé à proximité des grands axes et de nombreuses entreprises.

Tout en profitant de la quiétude environnante, l'hôtel dispose de 15 chambres, d'une salle de petit-déjeuner, de 2 salles de restaurant, de 2 grandes terrasses privées et d'un caveau destiné à l'accueil de groupes ou de séminaires.

Grande cuisine de 60 m2 toute équipée.

Réserves.

2 grandes chambres froides : 1 positive + 1 négative.

Vestiaire.

Tout est aux normes : Électricité, normes ERP, etc.

Clientèle variée (habitués et tourisme).

Établissement totalement sous exploité et non présent sur les célèbres plateformes hôtelières.

Très fort potentiel de développement.

- Loyer modéré de 3 000 € HT /mois pour le tout.

- Taxe foncière en sus.

- Un bail commercial neuf sera établi.

Cession intégrale de l'hôtel à 850.000 €, les honoraires inclus de 50.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement :

- Cession du fonds de commerce à 250.000 €, les honoraires inclus de 25.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

- Possibilité d'acheter les murs en plus à 500 000 € FAI. Ceux-ci seraient auto-financés par la location versée par le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **640 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dole (39100), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.