

## **Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 1190 pi2 dans une commune dynamique, proche de Gien (45500) en France**

Annonce **C1366018** mise à jour le **01 septembre 2026**

### **Description de l'activité**

---

Loiret, proche de Gien (45500) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie avec forte rentabilité, idéalement implantée dans une commune dynamique à proximité de Gien, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

L'établissement développe un chiffre d'affaires de 294 000 € HT avec un EBE reconstitué de 125 000 €, offrant une rentabilité particulièrement attractive pour un couple d'exploitants.

Le commerce dispose d'une surface totale d'environ 110 m2, comprenant : Un magasin d'environ 30 m2 parfaitement entretenu, un laboratoire et des réserves d'environ 70 m2, une extraction en place permettant l'ensemble des activités de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.

L'affaire est exploitée uniquement par les deux dirigeants, sans salarié, ce qui garantit une gestion simple et une excellente maîtrise des charges.

Le bail commercial bénéficie d'un loyer très attractif de seulement 600 € par mois, un véritable atout pour préserver la rentabilité.

Les atouts de cette affaire :

- Local en très bon état.
- Extraction existante.
- Aucun salarié à reprendre.
- Clientèle fidèle.
- Belle rentabilité (EBE : 125 k€).
- Faible loyer.
- Possibilité d'acquérir, en complément, une maison t6 d'environ 110 m2, idéale pour un logement de fonction ou un investissement patrimonial.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

Prix de vente du fonds de commerce : 89 000 € FAI.

Le dossier financier complet (bilans, bail commercial et documents d'exploitation) sera communiqué uniquement après étude du projet de reprise et la signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale : 330 pi²**

**Surface totale : 1 190 pi²**

**Loyer mensuel : 960 CAD**

**Éléments chiffrés :**

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 469 000 CAD |
| EBE | 200 000 CAD |

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 100 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Gien (45500), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**