

Terrain constructible de 288 m2, Montauban-de-Bretagne (35360)

Annonce **C1365980** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Montauban-de-Bretagne (35360) : A vendre un terrain à bâtir de 288 m2 situé à seulement 5 minutes des commerces, des écoles et de l'ensemble des services.

Implanté dans un environnement calme et agréable, le terrain non viabilisé constitue une opportunité pour concrétiser un projet de construction.

Cette parcelle constructible est actuellement arborée, lui offrant un cadre naturel et verdoyant. Afin d'optimiser l'implantation de la future construction et l'aménagement du terrain, un défrichage ainsi qu'une remise à nu de la parcelle seront à prévoir.

Son emplacement privilégié permet de profiter d'un cadre paisible tout en restant à proximité immédiate des commodités du quotidien et des principaux axes routiers, facilitant les déplacements vers Rennes, Saint-Méen-le-Grand et les communes environnantes.

Les honoraires TTC 12.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 288 m²

Surface totale : 288 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **50 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **45 000 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Montauban-de-Bretagne (35360), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Montauban-de-Bretagne : **4 803 (sos villages)**

Photos

