

Boulangerie, Pâtisserie, Distribution automatique, 220 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Hilaire-des-Loges (85240) en France

Annonce **C1365967** postée le **29/juillet/2026**

Description de l'activité

Sud Vendée - Saint-Hilaire-des-Loges (85240) : Située sur une place principale d'un charmant village du Sud Vendée, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de référence bénéficiant d'un emplacement privilégié, au cœur de la vie commerçante locale.

L'environnement immédiat regroupe de nombreux commerces et services (boucherie, tabac-presse, banque, assurances, bar, etc), garantissant une fréquentation régulière et une clientèle fidèle.

De nombreux stationnements gratuits facilitent l'accès à l'établissement.

L'outil de travail constitue l'un des principaux atouts de cette affaire.

Le magasin, les agencements et l'ensemble du matériel de production ont été entièrement renouvelés entre 2021 et 2023, offrant un laboratoire performant et un point de vente moderne, sans investissement à prévoir.

L'établissement dispose également d'un distributeur automatique de baguettes, apportant un service complémentaire à la clientèle tout en générant un chiffre d'affaires additionnel.

L'exploitation est actuellement assurée par un couple de dirigeants accompagné de trois salariés, permettant une organisation de travail efficace et une reprise sereine.

Un logement de fonction attenant, sous la forme d'une maison confortable, complète ce bien et offre un véritable confort de vie au quotidien.

Enfin, les murs commerciaux sont également proposés à la vente, représentant une excellente opportunité de constituer un patrimoine immobilier tout en maîtrisant durablement son outil de travail.

Les points forts :

- Emplacement N°1 sur une place du village.
- Nombreux stationnements à proximité immédiate.
- Environnement commerçant dynamique.
- Agencements et matériel récents (de 2021 à 2023).
- Aucun investissement à prévoir.
- Distributeur automatique de baguettes.
- Équipe en place (couple + 3 salariés).
- Maison d'habitation confortable attenante.
- Murs commerciaux disponibles à la vente.

Idéal pour un couple de professionnels recherchant une affaire clé en main avec un cadre de vie agréable.

Conditions financières :

- Prix du Fonds de commerce : 197 280 € FAI.
- Prix des murs (Commerce + Logement) : 197 280 € FAI.

Dossier complet, chiffres d'exploitation et modalités de cession disponibles après un premier échange et la

signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.