

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 815 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1365698** mise à jour le **13 août 2026**

### Description de l'activité

---

Vente de boucherie - sud Haute-Garonne.

Fonds de commerce de boucherie - charcuterie - traiteur implanté dans un village du Comminges (sud Haute-Garonne).

Local commercial en angle, situé dans le centre-bourg à proximité d'une grande place offrant un stationnement aisé. Situation commerciale bénéficiant d'un bassin de vie élargi (à proximité de Gers / Hautes-Pyrénées) et du rôle de pôle de services de la commune.

Établissement opérationnel avec outil de production complet :

- Surface totale de 815 m2 (laboratoire de 200 m2 au rez de chaussée, réserves de 64 m2 et machinerie de 36 m2 en sous-sol, cour de 70 m2, plateau inutilisé de 400 m2 à l'étage).

Magasin et laboratoires climatisés.

Équipements récents et entretenus : 6 chambres froides, 2 camions (marchés et livraison), 2 extractions, électricité refaite. Présence régulière sur marchés locaux et contrat traiteur significatif.

Commune classée FRR (exonérations possibles).

Achat des murs possible.

- CA 2025 : 770 keuros.

- EBEr : 116 keuros.

**Surface commerciale : 815 m²**

**Surface totale : 815 m²**

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2025       | 770 000 EUR |
| EBE en 2025      | 116 000 EUR |
| Nb pers. en 2025 | 5           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession :      | fonds de commerce     |
| Prix de cession :      | <b>253 000 € FAI</b>  |

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**