

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nancy (54000) en France

Annonce **C1365546** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un commerce de tabac, bar, brasserie, FDJ, PMU idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique à l'ambiance conviviale.

Le commerce emblématique est un véritable lieu de vie, bénéficiant d'une très belle visibilité, d'une clientèle fidèle et de passage, et d'un fort potentiel de développement.

Les atouts principaux :

- Espace bar chaleureux, propice aux échanges et aux habitués une lumineuse véranda.
- Brasserie avec une cuisine locale.
- Terrasse ensoleillée pour accueillir les clients aux beaux jours sécurité optimisée grâce à un système de vidéosurveillance.

Un projet clé en main.

Profil repreneur :

- Un(e) entrepreneur(e) motivé(e), prêt(e) à s'investir dans un commerce de proximité incontournable, accompagné(e) d'un salarié.

Prévoir un apport de 50 000 € afin de sécuriser le projet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	225 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **212 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.