

Bureaux / Locaux professionnels, 195 m2, Beaune (21200) en France

Annonce **C1365482** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

À moins de 10minutes à pied des Hospices de Beaune et du centre historique, dans un secteur recherché, découvrez ce plateau de bureaux de près de 195m2 situé au *2ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble des années 80. Les locaux bénéficient d'une triple exposition, de grandes baies vitrées et d'une configuration facilement modulable selon vos besoins. Ils disposent d'un bloc sanitaire privatif, d'un espace de stockage, d'un chauffage individuel électrique complété par une climatisation. Des travaux de rénovation permettront d'adapter les lieux à votre activité : professions libérales, cabinets, siège d'entreprise, bureaux administratifs, agence, centre de formation ou espace de coworking. Double destination habitation/bureaux, offrant une réelle valeur patrimoniale et des perspectives d'évolution. Diagnostic Performance Energie : E / B. Une opportunité rare sur Beaune pour implanter votre activité dans un environnement de qualité. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 20. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3 000 €. Pas de procédure en cours.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **345 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.