

Hôtel restaurant, Bar d'environ 30 chambres avec spa, Gérardmer (88400) en France

Annonce **C1365384** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A vendre murs et fonds d'un hôtel-restaurant de montagne, cédés ensemble.

Idéalement situé dans un secteur prisé des Hautes-Vosges, au cœur d'une zone de tourisme quatre saisons (ski, randonnée, lacs), cet établissement allie hébergement, restauration et espace bien-être.

Cette affaire familiale, exploitée de longue date, offre un bon potentiel de développement pour un repreneur motivé.

L'établissement est actuellement ouvert moins de 150 jours par an, par choix des gérants actuels, laissant une importante marge de progression du chiffre d'affaires dans le cadre d'une exploitation à l'année ou sur une saison élargie.

L'activité comprend un hôtel-restaurant avec espace Spa, plus de 30 chambres, un bar, une salle de restaurant et un service en demi-pension ainsi qu'en pension complète.

Implanté dans un environnement montagnard recherché, l'établissement bénéficie d'une clientèle touristique et de séjour fidèle.

Les murs et le fonds sont vendus indissociablement, offrant à l'acquéreur une sécurité juridique et fiscale ainsi qu'un financement facilité intégrant l'immobilier et l'exploitation.

DPE : E – GES : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 28 671 € et [depenses_energie_max] €, indexées sur les années 2021, 2022 et 2023.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **443 664 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.