

Bar - tabac - FDJ - snacking avec logement de fonction près de Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1365369** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre bar - tabac - FDJ - snacking avec logement de fonction.

Cet établissement bénéficie d'un outil de travail exceptionnel, entièrement entretenu et immédiatement exploitable.

Le commerce comme le logement de fonction offrent des prestations de qualité dans un environnement particulièrement agréable.

La clientèle est fidèle et les commissions sont stables, un atout devenu rare aujourd'hui.

De réelles perspectives de développement existent, notamment par l'extension des horaires d'ouverture en soirée et le développement de l'activité restauration/ snacking.

L'ensemble des équipements est déjà en place pour accompagner cette croissance.

Affaire idéale pour un couple souhaitant conjuguer qualité de vie, rentabilité et potentiel de développement.

Possibilité d'acquisition des murs à terme pour les acquéreurs souhaitant se constituer un patrimoine immobilier.

Prix de vente FAI : 178 000 €.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.