

Boulangerie - pâtisserie entre Béthune et Hazebrouck en France

Annonce **C1365195** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une belle implantation et d'une clientèle fidèle, située entre Béthune et Hazebrouck.

Loyer : 1 250 € (logement + boulangerie).

Prix de vente du fonds de commerce : 110 000 €.

Les atouts de l'affaire :

- Aucun concurrent direct sur le secteur.
- Établissement exploitable immédiatement, sans investissement majeur à prévoir.
- Grand laboratoire de 70 m².
- Matériel entretenu et en bon état.
- Aucun salarié à reprendre.
- Clientèle locale fidèle.
- 2 jours de fermeture par semaine, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Potentiel de développement (snacking, pâtisserie, horaires, tournées, etc), selon le projet du repreneur.
- Idéal pour une première installation ou pour un couple souhaitant reprendre une affaire à taille humaine.

Le commerce dispose d'un logement attenant comprenant 4 chambres ainsi qu'une cour, offrant un réel confort de vie et un atout appréciable pour une exploitation familiale.

Les bilans et les informations comptables seront communiqués aux acquéreurs sérieux après un premier échange.

La plus grande discrétion sera demandée afin de préserver la sérénité de l'exploitation.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Béthune (62400), Pas de Calais, Hauts-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

