

Pizzeria avec terrasse dans une zone fréquentée,, Chamalières (63400) en France

Annonce **C1365080** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Chamalières (63400) : A vendre une pizzeria réputée, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Idéalement située sur un axe à très fort passage, au cœur d'une zone particulièrement prisée, cette affaire profite d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

L'établissement comprend :

- Une salle de restauration intérieure conviviale.
- Une belle terrasse extérieure permettant d'accueillir la clientèle aux beaux jours.
- Un outil de travail fonctionnel, prêt à être exploité.

Les points forts :

- Emplacement stratégique.
- Forte visibilité.
- Excellente réputation.
- Clientèle locale et de passage.
- Potentiel de développement.

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité rentable ou développer un nouveau projet de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Une pizzeria reconnue, idéalement implantée sur un axe très fréquenté offrant une visibilité remarquable et un passage quotidien important.
- Situé dans un secteur recherché et dynamique, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'un fort potentiel lié à son emplacement stratégique.
- Le restaurant dispose d'une salle intérieure chaleureuse et parfaitement aménagée, ainsi que d'une terrasse extérieure appréciée par la clientèle durant la belle saison.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement de premier ordre.
- Forte visibilité sur une route très passante.
- Excellente réputation.
- Clientèle régulière et de passage.
- Établissement prêt à être exploité sans interruption.
- Réelles perspectives de développement.
- Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant acquérir une

affaire rentable dans un environnement commercial attractif.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

CA

173 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **142 480 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chamalières (63400), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chamalières : **17 636 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.