

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2 proche des commodités,, Arles (13200) en France

Annonce **C1365014** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A vendre une plateforme de bureaux de 95 m2 en site sécurisé.

Localisation :

- Situé en r+1 sur un site sécurisé, à proximité de la sortie n113, le local bénéficie d'un accès facile et d'une bonne desserte par les transports en commun (bus), à quelques minutes des centres commerciaux et des commodités.

Descriptif du bien :

- Parking sécurisé inclus.
- Année de construction : 1980.
- Surface : 95 m2.
- 5 pièces aménageables en bureaux.
- 1 toilette + 1 salle d'archivage.
- Chauffage et climatisation fonctionnels.
- Fibre.

A noter : Pas d'accès PMR (personnes à mobilité réduite).

Conditions :

- Prix : 142 000 €.
- Taxe foncière : 1250 € / an.
- Charges copro : 160 € / mois.

Idéal pour :

- Professionnels, petites entreprises ou startups recherchant un espace fonctionnel et bien situé.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **151 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

