

Glacier, Confiserie, Chocolatier, Pâtisserie, 89 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1364848** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Bel emplacement du 11eme - Pâtisserie, chocolatier, glacier, confiserie.

Possibilité de faire une restauration rapide avec une surface d'environ 89 m2.

Tenue depuis 7 ans dans un quartier de passage, résidentiel, bureaux.

6 couverts dans la salle, et 8 couverts en terrasse à l'année. Cuisine de plain pied, équipée d'un bon matériel professionnel. Climatisation en boutique et dans le laboratoire.

Ouvert du mercredi au dimanche, de 10h à 19h30.

Loyer : 2580 euros HT.

Bail renouvelable en 2031.

Pas de personnel à la reprise.

Ferme lundi, mardi et tout août.

CA : 225.000 euros sur bilan.

Prix : 220 000 euros.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer annuel : 30 960 €

Éléments chiffrés :

CA	225 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.