

Bureaux, atelier et stockage de 2700 m2, Cheseaux-sur-Lausanne

Annonce **C1364781** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Locaux commerciaux adaptés à l'activité de bureaux, de stockage et à la production industrielle, artisanale et la logistique.

Situation des locaux :

- Les locaux sont situés le long d'une route de Genève proche d'une grande zone commerciale et administrative et à 8 min d'une zone commerciale.
- Autoroute a9 à 10 minutes.
- Bus + train : à 2 min à pied.

Description :

- Locaux commerciaux adaptés à l'activité de bureaux, de stockage et à la production industrielle, artisanale et la logistique. Tous les étages avec sanitaires, douche, sont accessibles par monte-charge et ascenseur. Accès par badge 24h/24. Le site propose également un grand parking et un accès aisé pour de nombreux véhicules et les semi remorques.

Surfaces : Toutes accessibles avec monte charges et ascenseur.

- Sous-sol, espace de stockage : 900 m2.
- Rez de chaussée, toutes activités : 900 m2.
- 1er étage, dépôts, atelier et bureaux : 900 m2.
- Total : 2'700 m2 (divisibles).

Conditions financières :

- Loyer : CHF 145.-/m2/an selon étage.
- Charges acompte en sus : environ CHF 10/m2/an.
- Loyer places de parc en sus : CHF 80.-/place/mois.

- Usages : Activités de bureau, atelier, dépôt, artisanales, stockage, petite production.

- Disponibilité : A convenir.

Descriptif technique :

- Accès par badge 24h/24.
- 1 ascenseur.
- 1 monte-charge 3,2 t.
- 1 quai.
- Aire de livraison.
- Charges au sol importante.
- Grande hauteur sous plafond : jusqu'à 4,50 m.

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cheseaux-sur-Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Cheseaux-sur-Lausanne : **4 400 (sos villages)**

Photos

