

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75008) en France

Annonce **C1364660** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur recherché du 8e arrondissement de Paris, bénéficiant d'un environnement dynamique mêlant bureaux, résidents et commerces, garantissant une clientèle variée tout au long de la semaine.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle, complétée par une agréable terrasse de 16 places, véritable atout pour développer le chiffre d'affaires.

La cuisine de plain-pied, fonctionnelle et bien agencée, permet une exploitation confortable.

L'établissement est actuellement équipé d'une hotte à charbon, adaptée à de nombreux concepts de restauration.

L'affaire nécessite un rafraîchissement et une remise au goût du jour, offrant ainsi au futur exploitant l'opportunité de personnaliser le lieu selon son concept et son identité.

Le propriétaire actuel cède son établissement dans le cadre de son départ à la retraite, laissant une affaire disposant d'un important potentiel de développement, aussi bien sur l'offre commerciale que sur l'exploitation.

Le bien conviendra parfaitement à un restaurateur souhaitant créer son propre concept ou à un entrepreneur à la recherche d'une première affaire dans un quartier reconnu.

Points forts :

- Paris 8e - secteur recherché.
- Clientèle mixte : Bureaux et résidentielle.
- 50 couverts en salle.
- Terrasse de 16 places.
- Cuisine de plain-pied.
- Hotte à charbon.
- Fort potentiel de développement.
- Idéal pour une première affaire.
- Vente pour départ à la retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.