

Local d'activité de 440 m2, Yffiniac (22120)

Annonce **C1364609** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Yffiniac (22120) : A vendre local d'activité situé au sein d'un bâtiment réhabilité.

Ce bien bénéficie d'équipements facilitant l'exploitation quotidienne ainsi que d'un espace extérieur clôturé permettant les manoeuvres et le stationnement.

Les + du bien :

- Surface d'activité d'environ 441 m2.
- Bâtiment réhabilité.
- 1 porte sectionnelle.
- Cour extérieure enrobée et clôturée.
- Prix de vente : 500 000 € HT.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **540 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **500 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Yffiniac : **4 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.