

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier en emplacement N°1,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1364023** mise à jour le **30 septembre 2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie historique et hautement performante en Isère.

Le fonds de commerce n'est pas une simple boulangerie, c'est une entreprise solide, ancrée au cœur du bassin grenoblois, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle d'habitues fidèle et captive.

Alliant tradition artisanale et savoir-faire complet (boulangerie, pâtisserie fine et chocolaterie), cet établissement est le lieu idéal pour un artisan aguerri ou un couple d'entrepreneurs souhaitant s'implanter durablement sur un secteur dynamique.

L'état intérieur est à rafraîchir, offrant au futur repreneur une occasion parfaite de moderniser l'espace de vente à son goût et d'y apporter sa propre signature visuelle.

L'exploitation s'appuie sur une équipe en place de 6 salariés autonomes et qualifiés, assurant un fonctionnement fluide au quotidien. L'établissement est ouvert du mardi au samedi de 6h30 à 19h30, le dimanche de 6h30 à 19h, et s'accorde une journée de fermeture hebdomadaire le lundi. Le confort de vie est également préservé grâce à 5 semaines de congés annuels (1 semaine en février et 4 semaines en période estivale).

Une stabilité financière remarquable et une activité constante avec un chiffre d'affaires particulièrement stable et régulier s'élevant à 495 851 € HT (contre 491 285 € HT l'exercice précédent), cette affaire démontre sa parfaite résilience et sa régularité commerciale.

Véritable atout pour cette affaire : le bien intègre un logement de fonction de 2 pièces (également à rafraîchir), idéal pour faciliter l'installation ou loger du personnel.

Logement de fonction inclus :

- Un appartement de 2 pièces directement lié au commerce.

Une opportunité patrimoniale :

- Murs commerciaux à vendre.

- Pour sécuriser pleinement l'investissement et développer le patrimoine, les murs commerciaux sont également disponibles à la vente.

- Un nouveau bail commercial sera créé sur mesure pour la vente, garantissant une visibilité et une sérénité totale à long terme.

Les atouts qui font la différence :

- Activité complète et diversifiée : Une triple identité recherchée en boulangerie, pâtisserie et chocolaterie.

- Chiffre d'affaires solide et constant : près de 500 000 € HT de CA, garantissant la pérennité de la structure.

Opportunité globale (fonds de commerce et murs) ; possibilité de devenir pleinement propriétaire d'un outil de travail et des murs.

Loyer mensuel : 3 129 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **336 040 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.