

Bar, Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1363950** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : A vendre bar, brasserie, restaurant idéalement situé sur un emplacement premium au cœur d'un quartier fréquenté de Paris.

L'établissement dispose de 80 places assises en intérieur et 50 places en terrasse.

Le loyer annuel est de 37 000 € HT HC, représentant seulement 3 % du chiffre d'affaires, un ratio particulièrement attractif.

Actuellement exploité en location-gérance, cet établissement est entièrement adapté à un investisseur ou un professionnel de la brasserie souhaitant poursuivre immédiatement ce mode d'exploitation.

Chiffre d'affaires : 1 311 000 € HT.

Une opportunité rare alliant un emplacement de premier ordre, un faible taux d'effort locatif et une bonne rentabilité potentielle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 37 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 311 000 EUR
Res. net	95 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **2 096 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.