

Epicerie de 300 m2, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1363921** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : Située au coeur d'une magnifique petite ville médiévale, reconnue pour son authenticité, son patrimoine et sa qualité de vie, cette épicerie bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un environnement vivant et apprécié aussi bien par la population locale que par les visiteurs.

Avec une surface totale d'environ 300 m2, dont près de 200 m2 dédiés à la vente, le commerce offre des espaces généreux permettant de développer une offre variée : alimentation, produits régionaux, épicerie fine, boissons, produits du quotidien ou encore spécialités locales.

L'établissement représente une opportunité idéale pour un exploitant souhaitant développer un commerce de proximité dans une commune où les commerces de qualité sont particulièrement recherchés.

Chiffres clés :

- Surface totale : env. 300 m2.
- Surface commerciale : env. 200 m2.
- Loyer : CHF 3'000.-/ mois.
- Charges : CHF 500.-/ mois.
- Chiffre d'affaires projeté : env. CHF 400'000.- par année.
- Prix de vente : CHF 135'000.- (légèrement négociable).

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Points fort :

Emplacement central dans une charmante cité médiévale.

- Bonne visibilité et accès aisé.
- Surface commerciale spacieuse permettant de nombreuses possibilités d'exploitation.
- Clientèle locale fidèle complétée par une fréquentation touristique selon les saisons.
- Activité idéale pour un couple, une famille ou un commerçant souhaitant développer un commerce de proximité rentable.
- Potentiel d'évolution grâce à l'élargissement de l'assortiment, au développement des produits régionaux, des services de proximité ou de nouvelles collaborations locales.

Loyer mensuel : 5 300 CAD

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	233 000 CAD FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Cette affaire conviendra idéalement à une personne souhaitant s'établir dans un environnement agréable tout en exploitant un commerce bénéficiant d'un réel potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.