

Gîte, Chambres d'hôtes, Organisation de réception dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1363887** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente d'un domaine pour évènementiel, murs et fonds - Normandie - logement.

Un beau domaine de réception et d'hébergement bénéficie d'une configuration propice à l'accueil de mariages, séminaires, groupes, évènements privés avec de vastes espaces extérieurs aménagés, un parking fermé de 200 places.

L'exploitation comprend plusieurs salles de réception modulables équipées de cuisines professionnelles. L'hébergement propose 80 couchages. L'ensemble est entretenu et exploité avec des équipements récents. Pas de travaux à prévoir.

La partie habitation comprend séjour - salon - cuisine - bureau - 5 chambres - sdd et WC.

Chiffre d'affaires : 300 602 euros.

RBE retraité : 228 721 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 528 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Prix des murs commerciaux et d'habitation : 1 957 140 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **5**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 EUR
EBE en 2025	228 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 485 140 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 957 140 € FAI
Apport personnel nécessaire :	1 056 000 €

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.