

Garage automobile sur un axe passant, proche de Lamballe (22400) en France

Annonce **C1363749** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Lamballe (22400) : Situé au cœur d'une commune dynamique, sur un axe très passant et à proximité immédiate des stations balnéaires, à vendre un garage automobile bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité et un fort potentiel de développement.

L'atelier est parfaitement équipé avec 7 ponts, un matériel régulièrement entretenu et des agencements en excellent état. Aucun investissement n'est à prévoir. Les locaux offrent également un cadre de travail de qualité avec une salle de pause, une cuisine pour le personnel, douche, grand parking, et excellente visibilité commercial.

L'équipe est composée de 2 gérants, accompagnés de 3 mécaniciens qualifiés et d'une secrétaire, tous en CDI, garantissant une organisation stable et efficace.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 670 000 €, exclusivement en activité de mécanique, avec une belle rentabilité.

Loyer mensuel : 2 660 €

Éléments chiffrés :

CA	670 000 EUR
EBE	126 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.