

Local d'activité de 2350 pi2 dans une zone dynamique, proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1363639** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Sur la commune de Languidic et à 5 min d'une voie rapide permettant de relier la RN24 ou RN165, à vendre un local d'activité d'environ 220 m2 et comportant une partie atelier de 75 m2 équipé d'une porte sectionnelle, un espace accueil - showroom, des bureaux individuels, un coin cuisine, WC et douche.

Le tout sur un terrain de 5600 m2 en stabilisé permettant potentiellement un agrandissement sur environ 2000 m2 supplémentaires ou de stocker de grands volumes de matériaux à l'extérieur.

Le site est clôturé et dispose d'un accès avec 2 portails dont un électrique.

Le site est vendu avec un bois ce qui vous fera un espace total de plus de 20 000 m2.

Surface commerciale : 2 350 pi²

Surface totale : 2 350 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **438 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **398 700 CAD**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Languidic (56440), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Languidic : **7 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.