

Fromagerie, crèmerie, charcuterie et épicerie fine en plein centre d'une commune dynamique,, Cernay-la-Ville (78720) en France

Annonce **C1363426** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Cernay-la-Ville (78720) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crèmerie, charcuterie et épicerie fine bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle à fort pouvoir d'achat.

Implantée au cœur d'une commune dynamique des Yvelines, cette affaire séduit par la qualité de son emplacement, son environnement commerçant et la réputation qu'elle s'est construite au fil des années. Entièrement équipée et parfaitement entretenue, elle permet une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique offrant une très belle visibilité.
- Commune recherchée avec une clientèle locale fidèle et qualitative.
- Boutique climatisée d'environ 25 m2, parfaitement agencée.
- Vitrites réfrigérées et matériel professionnel complet en excellent état.
- Belle façade avec vitrines permettant une mise en valeur optimale des produits.
- Aucun travaux à prévoir.
- Activité immédiatement exploitable.
- Fermeture de 2,5 jours par semaine, offrant un réel confort d'exploitation.
- Fermeture annuelle de 5 semaines, garantissant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Une offre reconnue et appréciée.

L'établissement développe une sélection rigoureuse de produits de qualité :

- Fromages affinés,
- Produits crémiers,
- Épicerie fine.

Le commerce dispose de l'ensemble des autorisations nécessaires à son exploitation ainsi que de trois licences, permettant la commercialisation de l'intégralité des produits proposés.

Une salariée expérimentée en poste, assurant une continuité d'exploitation et facilitant la reprise.

Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel passionné, un couple d'exploitants ou un commerçant souhaitant développer une activité de proximité autour des produits du terroir et de l'épicerie fine.

Son emplacement, sa clientèle fidélisée et son outil de travail clé en main en font un investissement sécurisé avec un fort potentiel de développement.

Dossier complet, bilans et visite exclusivement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA

256 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cernay-la-Ville (78720), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cernay-la-Ville : **1 693 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.