

Tabac, Presse, Loto de 140 m2, Thann (68800) en France

Annonce **C1363342** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Thann (68800) : A céder fonds de commerce bien établi, bénéficiant d'une surface commerciale confortable de 100 m2, complétée par 40 m2 de réserves.

Situé en rez-de-chaussée, ce commerce profite d'une bonne accessibilité et d'un environnement dynamique, favorable au développement d'une clientèle locale et de passage.

Les indicateurs financiers confirment la rentabilité de l'activité :

- Résultat net annuel : 38 326 €.

- EBE : 57 591 €.

- EBE reconstitué : 86 779 €.

La surface commerciale de 100 m2 permet de présenter l'offre dans de bonnes conditions, tandis que les 40 m2 de réserves apportent un véritable confort d'exploitation pour le stockage et l'organisation.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	58 000 EUR
-----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €**

Type de repreneur recherché : Ce fonds de commerce constitue une opportunité sérieuse pour un repreneur souhaitant investir dans une affaire rentable, structurée et disposant encore de leviers de développement.

Localisation

Localisation : **Thann (68800), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Thann : **8 151 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.