

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, 120 m2 dans une rue commerçante et fréquentée,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1363243** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Située au cœur de Saint-Malo intra-muros (35400), à vendre une boutique bénéficiant d'un emplacement commercial premium dans une rue très fréquentée toute l'année.

Raison de la cession : La vente est motivée par un recentrage des activités du groupe.

Le local développe environ 60 m² de surface commerciale, complétés par une cave de stockage.

La boutique est immédiatement exploitable et dispose d'une vitrine offrant une très belle visibilité.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un projet de prêt-à-porter, accessoires, décoration, concept-store ou toute autre activité compatible avec le bail.

Le loyer est particulièrement attractif pour ce secteur.

La cession porte sur le droit au bail, sans stock et sans reprise de salariés.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement N°1 à Saint-Malo intra-muros.
- Une rue commerçante très fréquentée toute l'année.
- Local de 60 m² avec cave de stockage.
- Vitrine et très belle visibilité.
- Loyer attractif.
- Local immédiatement exploitable.
- Aucun stock à financer.
- Aucun salarié à reprendre.
- Disponible rapidement.

Loyer mensuel : 1 047 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
307 000 € (HT)	298 000 € (HT)	241 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
-21 000 € (HT)	2 000 € (HT)	11 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail
Prix : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

