

Murs commerciaux de 340 m2, Pringy (74370)

Annonce **C1363182** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre murs occupés situés dans une zone en développement sur la commune de Pringy.

Local commercial en bon état bénéficie d'une surface de 260 m2 au sol + 80 m2 en mezzanine, bail en cours jusqu'en 2030.

Locataire sérieux et bon payeur.

Le local est facilement accessible en voiture avec une zone de parking.

Il est entouré de commerces, restaurants et de locaux professionnels.

Loyer annuel : 50 280 €.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer annuel : 50 280 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **856 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pringy (74370), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pringy : **3 624 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.