

Garage, Concession automobile, 450 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1363118** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

CA : 941 keuros - Garage automobile indépendant affilié à un réseau - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Garage automobile indépendant affilié à un réseau national, développant une activité d'entretien, de réparation toutes marques et de vente de véhicules d'occasion. L'établissement intervient également auprès d'une clientèle professionnelle et d'administrations grâce à l'entretien de flottes automobiles, tout en réalisant des prestations sur des véhicules de collection.

- L'emplacement : Implantation en zone artisanale à proximité immédiate des principaux axes et du centre urbain, offrant un accès pratique à une clientèle de particuliers comme de professionnels. La localisation favorise une activité régulière dans un secteur dynamique.

- L'espace commercial : Ensemble immobilier implanté sur un terrain d'environ 1300 m2 comprenant un bâtiment d'environ 450 m2 avec accueil, bureau, salle de repos, atelier, parking et aire de stockage. L'atelier dispose d'un équipement complet avec plusieurs ponts élévateurs, outils de diagnostic multimarques, matériel de pneumatiques et véhicules de courtoisie permettant une exploitation immédiate.

Les plus :

- Équipe en place et structurée.
- Outil de travail complet et opérationnel.
- Affiliation à un réseau reconnu.

Les axes de développement :

- Développer les ventes de véhicules d'occasion.
- Renforcer l'activité commerciale auprès des professionnels.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	941 000 EUR
EBE en 2025	59 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.