

Bureaux / Locaux professionnels, 164 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1363075** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

DAX - A quelques minutes à pieds de la Gare de DAXCBRE IPC vous présente ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5000m2 doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux. A louer un plateau à usage de bureaux d'une surface utile de 164m2 en R+2. Accessibilité PMR depuis le parkingNous sommes à votre disposition pour étudier et vous accompagner dans votre implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAXDisponibilité immédiate - Brut de béton et fluide en attente. Programme disponible également à la location. HC/moisLa taxe foncière est à la charge du preneur. Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur. YA15Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 1 770 pi²

Surface totale : 1 770 pi²

Loyer : 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

