

## Murs commerciaux, 46 m2 dans une zone animée,, Antibes (06600) en France

Annonce **C1362822** postée le **03/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre des murs vides de 46 m2, bureaux ou médical, climatisés, 2ème étage, ascenseur et parking gratuit.

Au cœur d'un secteur dynamique, proche d'un grand carrefour, l'espace professionnel lumineux et climatisé, situé au 2e étage avec ascenseur et parking gratuit à proximité.

Initialement exploité en bureaux, le local offre une grande liberté d'aménagement : Médical, paramédical, services, libéral, commerce selon la destination, etc.

Deux pièces modulables avec la possibilité d'ouverture complète, coin cuisine.

Éléments financiers :

- Prix de vente de 120 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 130 800 €, les honoraires du cabinet inclus.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Type d'opération :         | murs à vendre obligatoirement                      |
| Prix :                     | <b>130 800 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | <b>120 000 €</b>                                   |
| Montant honoraires :       | <b>9 %</b>                                         |
| Profil(s) possible(s) :    | profession libérale                                |

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**