

Epicerie, Bar licence IV, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1362690** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Guingamp (22200) : Au cœur d'un charmant village des Côtes-d'Armor, à vendre bar convivial (Licence IV) avec épicerie de proximité, proposant animations et événements culturels tout au long de l'année.

L'établissement est prêt à travailler immédiatement grâce à un matériel récent et entretenu.

Loyer exceptionnel de 300 €/ mois (bail de 2024), logement de fonction avec 2 chambres, grand parking à proximité, accessibilité PMR, bonne qualité de vie dans un environnement dynamique et accueillant.

Prix du fonds de commerce : 26 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **26 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Cette affaire conviendra idéalement à un couple, à une personne en reconversion ou à tout entrepreneur souhaitant allier activité professionnelle, contact humain et qualité de vie.

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.