

Restaurant 16 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75017) en France

Annonce **C1362658** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur recherché du 17e arrondissement de Paris, bénéficiant d'un environnement commerçant et d'une clientèle de quartier qualitative.

L'établissement dispose actuellement d'environ 16 couverts en salle avec un réel potentiel d'optimisation grâce à un réagencement permettant d'augmenter la capacité d'accueil.

Le local bénéficie d'une cuisine spacieuse et fonctionnelle, équipée de matériel de qualité, permettant une exploitation confortable au quotidien.

L'établissement est équipé d'une extraction de 400 mm, offrant une grande liberté pour différents concepts de restauration.

Des espaces complémentaires viennent renforcer le confort d'exploitation :

- Chambre froide,
- Cave,
- Réserve en sous-sol.

Autre véritable atout : - Un loyer de seulement de 1 690 €, particulièrement attractif pour ce secteur du 17e arrondissement.

Le bien conviendra parfaitement pour un projet de restauration traditionnelle, cuisine du monde, concept de chef ou restauration rapide qualitative.

Points forts :

- Emplacement recherché - Paris 17e.
- Extraction 400 mm.
- Cuisine spacieuse et équipée.
- Chambre froide.
- Cave et réserve.
- Potentiel d'augmentation des couverts.
- Loyer très attractif.
- Une opportunité de développement.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 690 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.