

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1362594** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre restaurant, brasserie, bar avec Licence IV.

Capacité de 90 places assises et 24 en terrasse.

Trois salles, dont deux dédiées à la restauration et une au bar.

Ouvert de 7h30 à 21h, l'établissement dispose d'environ 200 m² de surface commerciale, complétés par une grande cuisine, un vestiaire, des dépendances et des sanitaires PMR, pour une superficie totale d'environ 360 m².

Il bénéficie d'un beau linéaire de façade d'environ 20 mètres.

Situé sur un axe passant, à proximité des commerces et d'un parking, il se trouve à seulement 5 minutes de la plage.

L'espace bar comprend également un espace PMU et FDJ.

A l'arrière du restaurant, une habitation de type T3 complète l'ensemble.

Possibilité d'acquérir les murs.

Chiffre d'affaires : 530 000 € HT.

Performance : 60 000 €.

Prix : 221 600 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 020 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 EUR
EBE	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **221 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

