

Hôtel restaurant 3* de 184 chambres avec piscine et spa, Hammamet en Tunisie

Annonce **C1362423** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Hammamet (8050) : A vendre ensemble hôtelier de standing situé en zone touristique de Hammamet Nord, à 500 mètres d'une plage privée de sable fin.

La structure se développe sur 3 niveaux desservis par ascenseur et comprend 184 unités d'hébergement, dont 6 suites, 6 appartements familiaux et des chambres communicantes.

Toutes les chambres disposent d'un balcon ou d'une terrasse privée, de la climatisation, du Wi-Fi gratuit et d'une caisse individuelle.

L'établissement propose une offre complète de restauration et d'animation avec un restaurant principal en buffet international, deux pizzerias avec terrasse dont une en bord de piscine, un pub anglais « Cheers » avec karaoké et retransmissions sportives, ainsi qu'un beach bar avec barbecue, un bar central, un bar taverne et un snack-bar.

Les équipements de loisirs comprennent une piscine extérieure, une piscine couverte chauffée, un bowling professionnel de 9 pistes (unique à Hammamet), ainsi que des activités telles que le tir à l'arc, la pétanque, le ping-pong, le billard, les fléchettes, une salle de jeux et des sports nautiques en plage.

Le bien-être est assuré par un spa avec sauna, hammam, jacuzzi et soins esthétiques, ainsi qu'un salon de coiffure.

Les services incluent une réception 24h/24, un parking privé gardienné gratuit, un bureau de change interne, trois boutiques d'artisanat dans le hall et une navette pour la plage privée.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **184**

Surface commerciale : 8 500 m²

Surface totale : 11 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 875 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour investisseur hôtelier, groupe touristique ou reconversion en résidence de tourisme haut de gamme.

Localisation

Localisation : **Hammamet, Hammamet, Nabeul**

Nombre d'habitants* à Hammamet : **97 579 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.