

Camping en Vendée (85) en France

Annonce **C1362331** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vendée - Camping 3* en rétro-littoral, cession murs et fonds.

A une douzaine de kilomètres des plages du littoral vendéen, ce camping s'étend sur un terrain de plus de 1,5 hectare, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible. L'emplacement, en rétro-littoral, combine l'attractivité touristique du littoral et la sérénité de la campagne vendéenne, offrant un cadre propice à une exploitation pérenne. L'accès est aisé depuis les principaux axes routiers, et la zone bénéficie d'une fréquentation régulière, portée par le tourisme familial et les courts séjours de détente.

L'établissement, classé 3 étoiles, emplacements de 90 à 120 m2 répartis entre locatifs, résidents et emplacements nus.

Les infrastructures sont complètes et bien entretenues : deux blocs sanitaires dont un récent et chauffé avec accès PMR.

La commercialisation s'appuie sur plusieurs canaux digitaux assurant une visibilité constante.

L'exploitation est facilitée par une maison d'habitation attenant, permettant de combiner vie de famille et présence permanente sur site.

Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	328 000 CAD
EBE en 2025	218 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 894 300 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	10 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	1 136 600 CAD

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.