

Bowling de 1 500 m2, La Ferté-Bernard (72400)

Annonce **C1362239** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

La Ferté-Bernard (72400) : A vendre murs et fonds de commerce d'un bâtiment de 2011 ayant l'exploitation de l'activité de bowling sur une surface totale de 1 500 m², et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement, son passage.

Le parking dispose de 2 300 m².

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée de qualité.

Situé à 30 mn du Mans et à deux heures de Paris en voiture.

- Le RDC est constitué de 12 pistes sur une surface de 810 m².
- D'un espace bar Licence IV et salle de jeux sur une surface de 387 m².
- D'un espace snacking de 45 places.
- Au 1er étage, une grande salle de 400 m².
- Le plus, un appartement de 120 m² avec deux chambres.
- Un bureau de 30 m², dans un bâtiment édifié en dur à ossature et charpente métalliques.
- La façade est recouverte d'un bardage de type composite ou de bac acier, et la couverture est en bac acier double peau.
- Trois personnes y travaillent à l'année.
- Bon potentiel d'évolution en tant que traiteur, organisation de mariages et autres événements, l'espace cuisine le permettant.
- Bail emphytéotique restant de 90 ans, loyer annuel de 1 000 €.
- Aucun travaux à prévoir.
- Le site a été construit il y a 14 ans.
- Prix de vente murs et fonds : 990 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Ferté-Bernard (72400), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Ferté-Bernard : **9 622 (sos villages)**

Photos

