

Tabac, Presse, PMU, Loto, 210 m2 dans une zone dynamique, en Savoie (73)

Annonce **C1361976** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU de 95 m2 avec logement de 115 m2.

Un commerce idéalement dimensionné, sur 70 m2 de surface commerciale, offrant une organisation fluide et une exploitation confortable.

Atouts du fonds : - 50 heures d'ouverture hebdomadaire seulement à développer.

- Équipement de sécurité récent (aucun investissement à prévoir).
- Activité stable et parfaitement adaptée à un couple ou à un gérant accompagné d'un salarié.
- Environnement commercial porteur.
- Opportunité d'intégrer le logement de fonction dans le bail.

Performances économiques : - Total des commissions : 133 k€.

- EBE reconstitué : 70 k€.
- Rentabilité saine et régulière.

Atouts du foncier :

- Pas de travaux à réaliser.
- Cuisine équipée.
- Climatisation intégrée.
- Garage fermé.

Investissement - projet de vie au cœur des Vosges du Nord.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce seulement (prix du fonds de commerce de 243 760 €).

Un dossier détaillé (comptes, photos, analyse, conditions) est transmis après un échange qualifié.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 210 m²

Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR
EBE	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **548 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ingwiller (67340), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Ingwiller : **4 300 (sos villages)**

Photos

