

## Hôtel restaurant de 7 chambres avec spa et terrain de tennis, Ambert (63600) en France

Annonce **C1361770** postée le **25/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Ambert (63600) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant exploité actuellement par un couple, offrant une bonne qualité de vie et de réelles perspectives de développement.

L'établissement propose une activité de restauration bien structurée avec :

- Une première salle de 45 couverts.
- une seconde salle de 60 couverts.
- Une terrasse de 26 places en saison estivale.
- Fréquentation régulière avec une moyenne de 35 couverts par jour.

Organisation actuelle :

- Ouvert du lundi au vendredi midi + dimanche midi.
- Ouverture le samedi midi en saison (juin à septembre).
- Service petit-déjeuner dès 6h30 en cas de clientèle hôtel, sinon ouverture de 7h30 à 20h30.

Côté hébergement :

- 7 chambres, dont 1 conforme PMR, entièrement rénovées.
- Espace sauna, véritable atout pour la clientèle.
- Un ancien terrain de tennis, non exploité en l'état, offre un bon potentiel d'aménagement (espace détente, loisirs, extension d'activité).
- établissement conforme aux normes ERP et PMR (non labellisé).
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 195 000 €.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier cadre de vie agréable et activité professionnelle avec potentiel de développement.

- Prix de vente : 144 400 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA

195 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ambert (63600), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ambert : **7 264 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**