

**Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Ameublement,
Décoration, Accessoire, 79 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000) en
France**

Annonce **C1361029** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé sur une rue très prisée du centre-ville toulousain.

Une belle boutique en très bon état d'environ 49 m2 de surface de vente et bénéficiant d'une réserve de 30 m2 environ en sous-sol.

Un environnement qualitatif, idéal pour les équipements de la personne, équipements de la maison.

- Loyer mensuel : 3 057.89 € / mois hors charges et hors taxes.
- Provisions sur charges : 180 € par mois incluant la taxe foncière.
- Prix de cession : 50 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 13 508 € HT.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 3 057 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 209 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.